



# MATERIÁLOVÉ STANDARDY

[www.apartmanyfrysavka.cz](http://www.apartmanyfrysavka.cz)  
[www.infinityestate.cz](http://www.infinityestate.cz)



## KVALITA V KAŽDÉM DETAILU

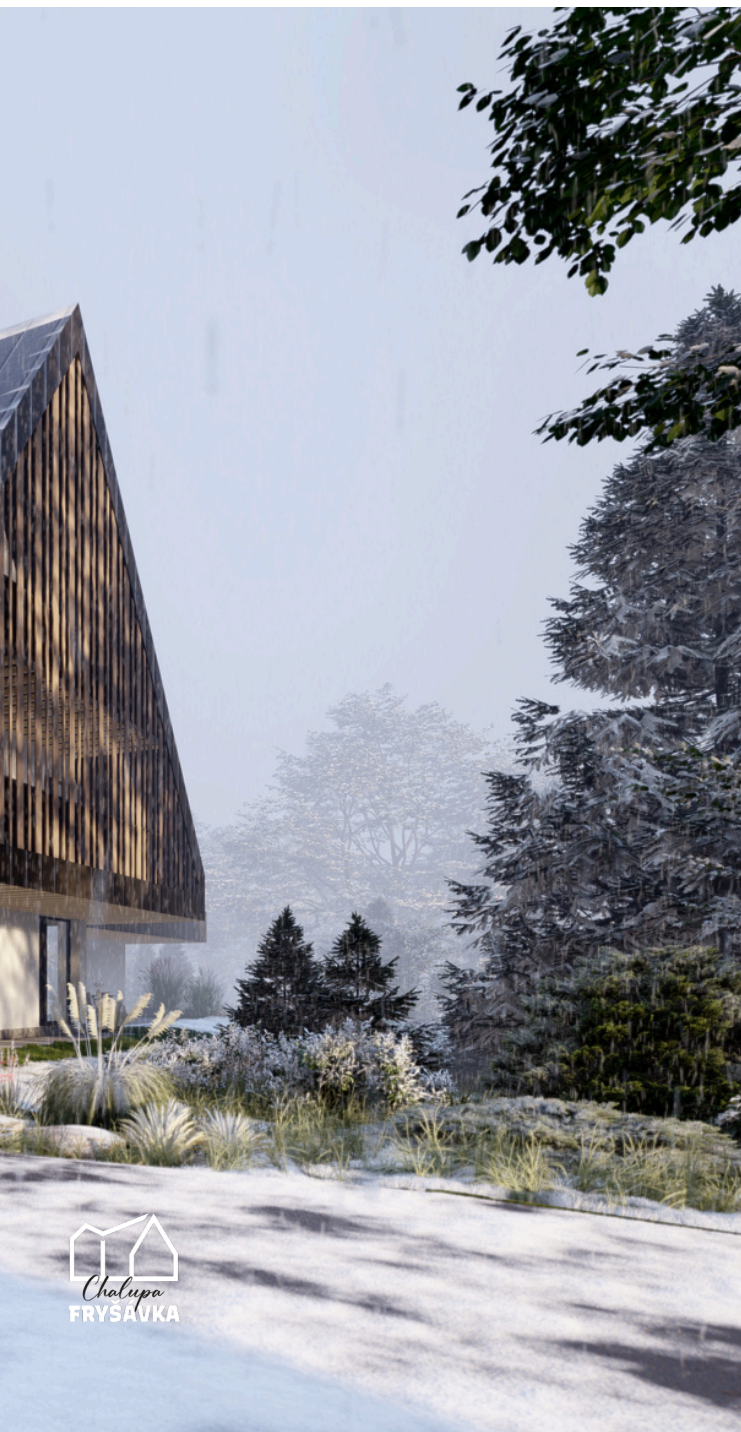
Interiéry apartmánů i společné prostory jsou navrženy s respektem k okolní krajině a charakteru místa. Čistý design, přírodní materiály a funkční řešení společně vytvářejí harmonický a klidný celek.

Použité materiály vycházejí z nadčasové estetiky a vysokých nároků na kvalitu. Precizní provedení podtrhuje architektonický koncept projektu a zajišťuje dlouhodobou hodnotu i komfort při každodenním užívání.

Projekt Fryšávka spojuje moderní architekturu s horským prostředím a vytváří bydlení, které přirozeně navazuje na krajinu Vysočiny.







## SPOLUPRACUJEME S OVĚŘENÝMI DODAVATELI

Při výběru materiálů a vybavení spolupracujeme s ověřenými dodavateli, kteří jsou zárukou kvality a spolehlivosti.

Důraz klademe nejen na estetiku a design, ale také na odolnost, funkčnost a přirozený charakter použitých materiálů.

Každý prvek interiéru – od podlah a dveří až po koupelnové vybavení – je vybírán s ohledem na kvalitu zpracování, nadčasový vzhled a dlouhou životnost.

Výsledkem je harmonický prostor, který nabízí komfort, klid a autentický zážitek z pobytu v jedinečném prostředí Fryšávky.



## EXTERIÉR, ZÁKLADY, STŘECHA A GARÁŽOVÁ VRATA

### ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PLOTY

- Zpevněná plocha ze zatravnovacích tvárnic Guttagarden, včetně podkladního lože a obrubníků.
- Betonová nepojezdová dlažba BEST Klasiko tl. 60 mm, včetně kladecího lože tl. 15 cm, pískování a betonových obrubníků, na ploše 64,91 m<sup>2</sup> – terasy k bytům v 1. NP.
- Betonová pojezdová dlažba BEST Klasiko tl. 80 mm, včetně kladecího lože tl. 15 cm, pískování a betonových obrubníků – příjezd, zpevněné plochy parkování a zpevněná plocha před vchodem.

### ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- Objekt je založen na pilotech.
- Konstrukce spodní stavby 1. podzemního podlaží je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce – hydroizolační bílá vana.

### STŘEŠNÍ KRYTINA

- Část domu se šikmou střechou je opatřena betonovou krytinou BRAMAC Tegalit Star, alternativně hliníkovým falcovaným plechem.
- Barva střešní krytiny: antracit.

### OKAPNÍ SYSTÉM

- Půlkruhový zavěšený okapní systém z ocelového pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou.
- Barevné provedení: antracit.

### GARÁŽOVÁ VRATA

- Sekční garážová vrata bez prolisu, hladký vzor, barva antracit.
- Sendvičová sekce tl. 40 mm s polyuretanovým pěnovým jádrem a zinkovaným ocelovým pláštěm.







## SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

### SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY Z VNĚJŠÍ STRANY

- Vrchní silikonová škrábaná omítka Baumit SilikonTop dle vzorníku BAUMIT Life, zrnitost K1,5 mm.
- Fasádní lepidlo, armovací síťka a fasádní bílý polystyren tl. 200 mm.
- Zdivo Porotherm Profi tl. 240 mm, alternativně Porotherm Profi Dryfix.
- První dvě řady obvodového zdiva jsou vysypány drceným polystyrenem.
- Vnitřní jednovrstvá omítka.
- Disperzní bílý nátěr.

### SKLADBA VNITŘNÍCH STĚN V 1. NP, 2. NP, 3. NP

- Disperzní bílý nátěr.
- Vnitřní jednovrstvá omítka.
- Zdivo Porotherm, alternativně Porotherm Profi Dryfix.
- Vnitřní jednovrstvá omítka.
- Disperzní bílý nátěr.

### SKLADBA PODLAHY V 1. NP

- Pěnový bílý polystyren EPS 150 tl. 180 mm.
- Betonový potěr s plastifikátorem tl. 40–60 mm.

### SKLADBA PODLAHY VE 2. NP / STROP V 1. NP

- Betonový potěr s plastifikátorem tl. 40–60 mm.
- PE fólie.
- Kročejová izolace z podlahového bílého polystyrenu tl. 50 mm.
- Betonové panely tl. 200 mm; v místě balkonů monolitické stropy.
- SDK konstrukce tl. 90 mm.
- Standardní SDK deska tl. 12,5 mm; v koupelnách impregnovaná proti vlhkosti.
- Disperzní bílý nátěr.





## STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, DVEŘE, OKNA A PARAPETY

### SKLADBA ŠIKMÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE 40°

#### Šikmina a strop ve 2. NP – podkroví, obytný prostor:

- Střešní betonová krytina.
- Střešní latě ze smrku 60 × 40 mm, impregnované proti houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu.
- Kontralatě ze smrku 60 × 40 mm, impregnované proti houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu.
- Kontaktní hydroizolační difuzně otevřená střešní fólie.
- Dřevěné krokvice impregnované proti houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu.
- Výplň mezi krokvemi – přilnavá plst' pro šikmé střechy tl. 180 mm.
- SDK konstrukce s výplní z příčkové plsti tl. 200 mm.
- Parotěsná fólie.
- Protipožární sádkartonová deska tl. 12,5 mm; v koupelnách desky impregnované proti vlhkosti.
- Disperzní bílý nátěr.

### VSTUPNÍ DVEŘE DO DOMU

- Hliníkové, dvoukřídle.
- Vnější i vnitřní strana v barvě Antracit grau.

### VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- Dveře SEPOS, plné s falcem, bezpečnostní třída RC2, protipožární odolnost EI/EW30.
- Povrch CPL v antracitové barvě.
- Ocelová jednodílná zárubeň SEPOS RC2, typ KOOPERATIVA, v barvě RAL 7016 antracit.
- Uzamykací systém KfV BS 2300, čtyřbodové zamykání.
- Rozteč zámku 92 mm.

### OKNA

- Plastová okna s izolačním trojsklem.
- Vnější strana: Antracit grau; vnitřní strana: bílá.
- Trojskla bez meziskelní mřížky.
- Součinitel prostupu tepla  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Vzduchová neprůzvučnost  $R_w = 33 \text{ dB}$ .

### PARAPETY

- Vnější parapet: hliníkový s plastovou boční krytkou, antracit mat RAL 7016, vyložení 240 mm.
- Vnitřní parapet: plastový tl. 20 mm s bílou boční krytkou, vyložení 250 mm.

## SPOLEČNÉ PROSTORY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

### VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

- Hrubé betonové schodiště s podestou, stupnicemi a podstupnicemi z keramické dlažby.
- Ocelové zábradlí výšky 1 m, kotvené z boku do schodiště.
- Madlo: ocelový jekl 60 × 20 × 2 mm.
- Výplň: ocelový jekl 20 × 20 × 2 mm.
- Sloupek: ocelový jekl 60 × 20 × 2 mm.
- Barva: antracit šedá RAL 7016, nátěr HET SOLDECOL.

### PODLAHOVÉ KRYTINY VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH

- Keramická dlažba o maximálním rozměru 60 × 60 cm.
- Standardní položení je rovné a neprůchozí z místnosti do místnosti.
- Mezi vnitřními dveřmi je dlažba přerušena dilatační spárou.
- Obrazce, průchozí položení mezi místnostmi nebo diagonální položení je považují za nadstandardní provedení.
- Spárování je provedeno spárovací hmotou a silikonem CERESIT.
- Soklové lišty jsou z keramické dlažby, výška cca 70 mm, ukončené plastovými lištami v bílé barvě.
- Keramický sokl se neprovádí v koupelnách a na WC, kde jsou stěny opatřeny keramickým obkladem.
- Spoj keramické dlažby a soklu je zatmelen silikonem CERESIT.

### VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

- Plynový kotel, například Vailant.
- Měřič tepla včetně uzávěru pro každý byt.
- V předsíni každého bytu bude instalován přiznaný plechový rozdělovač vytápění.
- Teplovodní podlahové vytápění.
- V koupelnách elektrický žebříkový radiátor SIKO KDOE 600 × 1320 mm, bílá barva.
- Součástí je termostat Thermal Trend TZ 33.

### ELEKTROINSTALACE

- Silnoproudá elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek ABB Zoni v černé barvě.
- Hromosvod z hliníku.

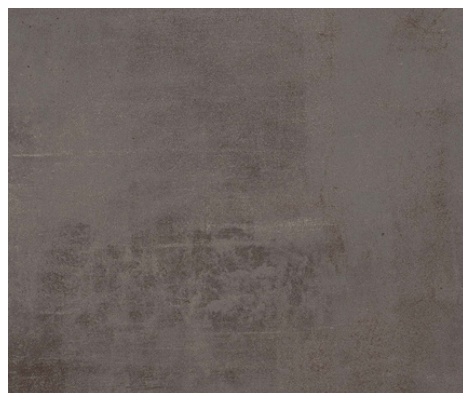
### ODVĚTRÁNÍ

- V každé koupelně odtahový ventilátor iCON 15, průměr 100 mm, včetně potrubí.
- Ovládací modul TM s nastavitelným časovým spínačem doběhu.
- Odvětrání kuchyňských digestoří potrubím DN 150 se sběračem kondenzátu z kuchyňských koutů.



## OBKLADY A DLAŽBY

Obklady a dlažby ve formátu 60 × 60 cm vytvářejí jednotný a harmonický celek. Pečlivě sladěné povrchy dotvářejí atmosféru moderního bydlení s charakterem. Prostor, kde materiál mluví sám za sebe.



**ATLAS CONCORDE** přináší širokou nabídku produktů, které spojují funkčnost, estetiku a kvalitu. Je určen pro ty, kteří chtějí vytvořit prostor s osobitým stylem, nadčasovou elegancí a smyslem pro detail. Značka sleduje aktuální trendy v architektuře a interiérovém designu, přičemž si zachovává charakter italského luxusu a precizního řemeslného zpracování.



# KOUPELNA

Koupelna je navržena s důrazem na komfort, funkčnost a nadčasový design. Čisté linie a kvalitní vybavení vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní použití.



Umyvadlo  
Collaro  
VILLEROY & BOCH



Baterie umyvadlová  
Grohe Essence New



Umývátko  
Avento  
VILLEROY & BOCH

Značky **GROHE** a **VILLEROY & BOCH** patří mezi přední světové výrobce prémiového koupelnového vybavení. Spojují moderní design, vysokou kvalitu zpracování a dlouhou životnost s důrazem na funkčnost, komfort a hygienu. Jejich produkty splňují i ty nejnáročnější požadavky na každodenní používání a nadčasový vzhled koupelny.



# SPRCHOVÉ KOUTY

Součástí standardu koupelny jsou sprchové kouty a dveře značky **HÜPPE**, které vynikají nadčasovým designem a precizním zpracováním.



GROHE ESSENCE  
NEW sprchový set  
s podomítkovou  
baterií







Ovládací tlačítko  
GROHE SKATE  
COSMOPOLITAN



Závěsné WC 2.0  
VILLEROY & BOCH  
SUBWAY  
*s externím odsáváním  
zápachu*

Závěsné WC **Villeroy & Boch** Subway 2.0 vyniká čistým, nadčasovým designem a precizním zpracováním. Nabízí vysoký uživatelský komfort, snadnou údržbu a efektivní splachování. Součástí řešení je také externí odsávání zápachu, které zvyšuje hygienický standard a pohodlí při používání. Elegantní řešení, které se přirozeně začleňuje do moderní koupelny.

## OKNA

Plastová okna s izolačním trojsklem zajišťují dostatek denního světla a zároveň přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu díky dobrým tepelně-izolačním a akustickým vlastnostem.



## INTERIÉROVÉ DVEŘE

Značka **HANÁK** patří mezi nejvýznamnější české výrobce interiérového nábytku a dveří. Vyniká dlouholetou tradicí, precizním zpracováním a důrazem na detail i kvalitu použitých materiálů.

**MILLENIUM** – bezfalcové celolakované dveře. Elegantní a moderní dveře určené pro interiéry s důrazem na čisté linie a minimalistický vzhled.



MAGNETICKÝ ZÁMEK  
BARVA STŘÍBRNÁ



KLIKA LUSY  
NEREZ  
KULATÉ ROZETY  
DOZICKÁ / WC



SKRYTÉ KOVÁNÍ  
BARVA STŘÍBRNÁ



PADACÍ PRAHOVÁ  
LIŠTA



## PODLAHY

Podlahy **Kährs** nabízejí širokou škálu dekorů, struktur a povrchových úprav – od světlých skandinávských tónů až po tmavé, výrazné dřeviny. Každý dekor je pečlivě navržen tak, aby podtrhl charakter interiéru a doplnil moderní architektonický styl.





FRYŠÁVKA







# Chalupa FRYŠÁVKA

**DEVELOPER PROJEKTU**



INFINITY ESTATE

*Developer si vyhrazuje právo na změnu uvedených materiálů, výrobků, značek, typů a technických řešení. Vyobrazení a vizualizace jsou ilustrativní; závazný rozsah a provedení standardů stanoví příslušná smluvní dokumentace.*